

T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 42798632/310.99
Konu : Kargı (Çiftlik) Mahallesi 13 Nolu Bölgede
Geri Dönüşüm İşlemleri ve 281 Nolu Bölgenin
İmar Uygulamasının Askıya Çıkarılması.

Tarih: 12/06/2025

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

İlçemiz Kargı (Çiftlik) Mahallesi 38 ada 15 ve 16 nolu taşınmazların hisseli maliki tarafından açılan dava sonucu Muğla 2. İdare Mahkemesi, 26/04/2019 tarihinde 2019/409 Esas No ve 2019/410 Karar No'su ile 13 nolu bölgedeki 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması işleminin iptaline karar vermiş ve bu kararda Danıştay 6. Dairesi'nin 2019/17220 Esas No, 2021/12217 Karar No'lu kararı ile 08/11/2021 tarihinde onanmıştır.

Bu nedenle iptal edilen Kargı (Çiftlik) Mahallesi, Kocaçalış Mevkii, 23 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu, 24 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 25 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15 nolu, 27 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 28 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 29 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 30 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 31 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu, 32 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 33 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 34 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 35 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 36 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu, 37 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 39 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 40 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 41 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu, 42 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu, 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 44 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 45 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu, 46 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu, 47 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu, 48 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 50 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 51 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 52 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 53 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 54 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu kadastral parsellerin tamamı, 1 ada 24 nolu, 25 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu, 26 ada 2 nolu, 36 ada 1, 16 nolu, 38 ada 1, 2, 3, 14, 15, 16 nolu, 39 ada 6, 7, 8, 9, 10 nolu kadastral parsellerin bir kısmı ile yoldan ihdas edilerek tekrar Düzenleme Ortaklık

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wFigbv-If02x6-KgkqhF-6pİuOe-QwZ3yaCd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Payının (DOP) düşürülmesi için kamuya terk edilecek alanların yer aldığı Kargı (Çiftlik) Mahallesi **281 nolu düzenleme sahasına ilişkin** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işlemlerine ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri, geriye dönüş cetvelleri ile birlikte Belediyemiz Encümeninin 21.11.2024 tarih ve 5641 sayılı kararı ile onaylanmış, **5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin "b" bendi** gereğince de Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 15/05/2025 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Bu nedenle, Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Çiftlik (Fethiye-Muğla) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 022d-07b-3c ve 022d-07b-3d imar paftalarında yer alan 391 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin, 392 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller, 393 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller ve ihdasların hepsinin geri dönüşüm işlemlerinin yapılmasına ilişkin 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin **9. , 10. ve 37. maddeleri** ile diğer ilgili maddelerine göre "Düzenleme Sınır Krokisi" olarak belirlenen alandaki geriye dönüş cetvelleri ve geriye dönüş işlemleri sonucu oluşan kadastral 23 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu, 24 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu, 25 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15 nolu, 27 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 28 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 29 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 30 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 31 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 nolu, 32 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 33 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 34 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 35 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 36 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu, 37 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 39 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 40 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 41 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu, 42 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu, 43 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 44 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu, 45 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu, 46 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu, 47 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 nolu, 48 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu, 50 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu, 51 ada 1, 2, 3, 4 nolu, 52 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu, 53 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu, 54 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu kadastral parsellerin tamamı, 1 ada 24 nolu, 25 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu, 26 ada 2 nolu, 36 ada 1, 16 nolu, 38 ada 1, 2, 3, 14, 15, 16 nolu, 39 ada 6, 7, 8, 9, 10 nolu kadastral parsellerin bir kısmı ile yoldan ihdas edilerek tekrar Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) düşürülmesi için kamuya terk edilecek alanların yer aldığı Kargı (Çiftlik) Mahallesi **281 nolu düzenleme sahasına ilişkin** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması işlemlerine ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri 13/06/2025 tarihinde saat 08.30'da Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda ilgililerin incelemesi için askıya çıkarılmış olup, 14/07/2025 tarihi mesai bitimine kadar 1(bir) ay süre ile Belediyemiz, Plan ve Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan panosunda askıda kalacaktır.

Askı süresi bitiminde kesinleşecek olan geri dönüşüm cetvelleri ile birlikte parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde gösterilen parsel ve malikleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wFigbv-If02x6-KgkqhF-6pIuOe-QwZ3yaCd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin ilgili maddeleri ile 1/1000 Ölçekli Çiftlik (Fethiye-Muğla) Uygulama İmar Planı Revizyonu plan hükümlerinin ilgili hükümlerine göre re’sen tapuya tescil ettirilecektir.

Yukarıdaki ada ve parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu’nun 29. ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18., 19. maddeleri ve 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin Parselasyon Planlarının Tebliği başlıklı 26. maddesine göre ilanen tebliğ olunur.

12/06/2025

Süreyya ALİM
Plan ve Proje Müdürü

UYGUNDUR
12/06/2025

VELİ UYSAL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wFigbv-If02x6-KgkqhF-6pİuOe-QwZ3yaCd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

